

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, б-р Туполева, МКД № 13.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

1146320003169 / 6321337663

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27729,81 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	25,75	27729,81	714 042,61	27729,81	714 042,61
ИТОГО				-	8 544 898,94	-	8 544 898,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

- руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1054562,16руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление освещения в техподполье	Договор управления	15325,17	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Демонтаж и монтаж светильников, под.11	Договор управления	13102,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Замена задвижек элеваторного узла под.3	Договор управления	23397,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Замена кнопок панели приказов лифта, под. 3, 11	Договор управления	4800,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Замена проходных конденсаторов (лифт), под. 14	Договор управления	6271,63	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Замена рециркуляции ГВС (арка) между под. 9- 10	Договор управления	17834,85	услуга	dom.gosuslugi.ru
7	Замена стояка ХВС под.3 кв. 93, 96, 99, 103, 106, 109, 112, 115, 118	Договор управления	12019,64	услуга	dom.gosuslugi.ru
8	Замена транзита отопления, арка под.9-10	Договор управления	89270,14	услуга	dom.gosuslugi.ru
9	Замена участка транзита ХВС под.6,7	Договор управления	11042,38	услуга	dom.gosuslugi.ru
10	Замена узла обратного клапана	Договор управления	13827,68	услуга	dom.gosuslugi.ru
11	Замена фурнитуры на створке окна ПВХ, под.6 между 8 и 9 этажами	Договор управления	5400,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
12	Поверка датчика давления	Договор управления	10499,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
13	Работы по укладке песка, щебня (работа погрузчика)	Договор управления	46195,00	услуга	dom.gosuslugi.ru

	арка под.9-10				
14	Ревизия канализации	Договор управления	9623,76	услуга	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт межпанельных швов , кв. 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 17, 21, 35, 97, 154, 204, 224, 225, 228, 229, 230, 365, 368, 456, 471; Ремонт межпанельных швов, кв. 1, 5, 9, 13, 21	Договор управления	506250,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт подъезда 13	Договор управления	194204,80	услуга	dom.gosuslugi.ru
17	Установка манометров для тепло узла	Договор управления	8667,09	услуга	dom.gosuslugi.ru
18	Установка МАФ, ремонт твердых покрытий тротуаров (софинансирование)	Договор управления	22742,12	услуга	dom.gosuslugi.ru
19	Установка почтовых ящиков под.13	Договор управления	3404,52	услуга	dom.gosuslugi.ru
20	Экспертиза сметной документации	Договор управления	20000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
21	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	Договор управления	20685,38	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1054562,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ - _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	16	370492,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на

основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 513 250,84	11 384 869,62	11 756 453,89	3 141 666,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		3 513 250,84	11 384 869,62	11 756 453,89	3 141 666,57